

Số: 229/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 22 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 88/2020/DSST ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 105/2021/DSPT ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1460/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Ngày 19/01/2024, Chấp hành viên đã thực hiện việc kê biên tài sản là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 937 (số thửa mới 974), tờ bản đồ số 11-2 (số tờ bản đồ mới 112), diện tích đất 2010,4m² (trong đó: 300m² đất ở tại đô thị; 1701,1m² đất trồng cây lâu năm và 9.3m² hành lang bảo vệ mương), tọa lạc tại phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 922163 (số vào sổ cấp GCN: CH02003) do UBND thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 07/02/2013 cho ông Huỳnh Hữu Phước để thi hành án. Tại buổi cưỡng chế kê biên tài sản ông Huỳnh Hữu Phước vắng mặt dù đã được thông báo hợp lệ nên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo thông báo của Chấp hành viên. Bên cạnh đó, người đại diện theo ủy quyền của người được thi hành án cũng trình bày ý kiến đề nghị Chấp hành viên tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.

Do đó, căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự. Đồng thời, để đảm bảo thủ tục thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản mà Chấp hành viên đã kê biên như sau:

Tên địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: Đường Thích Quảng Đức, khu 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Tài sản thẩm định giá: quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 937 (số thửa mới 974), tờ bản đồ số 11-2 (số tờ bản đồ mới 112), diện tích đất 2010,4m² (trong đó: 300m² đất ở tại đô thị; 1701,1m² đất trồng cây lâu năm và 9.3m² hành lang bảo vệ mương), tọa lạc tại phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 922163 (số vào sổ cấp GCN: CH02003) do UBND thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 07/02/2013 cho ông Huỳnh Hữu Phước

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

+ Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự (*trong giờ hành chính*).

+ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Các đơn vị trực tiếp nộp hồ sơ đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết nội dung nói trên để thực hiện.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT và Cổng TTĐT của Tổng cục THADS);
- Lưu: VT, HSTHA.



Hồ Thị Hương